

تعميم رقم (46) لسنة 2021

بشأن عدم توفير البيوت الشعبية المخصصة بصفة إيجار للرعاية السكنية.

- بناءً على القانون رقم 65/30 بإنشاء البنك وتعديلاته.
- وعلى القانون رقم 93/47 بشأن الرعاية السكنية وتعديلاته.
- وعلى قرار وزير الدولة لشئون الإسكان رقم (2012/92) بشأن النظام الأساسي للبنك وتعديلاته.
- وعلى القرار الإداري رقم (2014/755) بشأن لائحة القروض العقارية المعدلة بالقرار الإداري رقم (2017/635) و (2019/605).
- وعلى القرار الإداري رقم (2015/347) بشأن المستندات المطلوبة للقروض العقاري المعدل بالقرار رقم (2017/734).
- وعلى كتاب البنك رقم (10934) الصادر بتاريخ 2021/6/1.
- وعلى كتاب المؤسسة العامة للرعاية السكنية رقم (4542-2021) الوارد بتاريخ 2021/6/9.
- وعلى الرسالة الإلكترونية الصادرة من إدارة مكتب المدير العام بتاريخ 2021/8/18.
- وعلى مقتضيات مصلحة العمل .

المحترمين

السادة / موظفي بنك الائتمان الكويتي

تمهيد

- نصت المواد التالية الواردة في لائحة القروض العقارية على الآتي :
 - الفقرة (5) من المادة (1) : الرعاية السكنية : القروض العقارية بفئاتها وما تقدمه الدولة للمستحقين لهذه الرعاية من قسائم وبيوت وشقق بصفة دائمة.
 - المادة (13) : يُشترط ألا يكون سبق لرب الأسرة أو لطلاب القرض أو لزوجته الحصول على الرعاية السكنية من الدولة.
- تعريف البيوت الشعبية المخصصة بصفة إيجار¹ : هي عبارة عن رعاية سكنية مؤقتة توفرها المؤسسة العامة للرعاية السكنية لبعض مستحقيها لحين توفير الرعاية السكنية الدائمة لهم ، وهي بهذه المثابة كبديل للإيجار.

لذا

وجب التنويه بأنه متى تقدم عملاء البنك بطلب الحصول على القرض العقاري، وكانوا من ضمن الفئة التي حُصصت لهم قسيمة حكومية من المؤسسة العامة للرعاية السكنية ، فإذا ذكر في شهادة التخصيص العبارة التالية (مخصص له بيت شعبي بصفة إيجار) فإن ورود هذه العبارة لا تمنع من صدور قرار بالإقراض ومن توقيع عقد الإقراض مع البنك واتخاذ كافة الإجراءات اللاحقة حسب النظم المتبعة، حيث أن ورود هذه العبارة دليل على أن الرعاية السكنية قد تم توفيرها بصفة مؤقتة لحين تسلم أوامر البناء و وصول التيار الكهربائي.

لذا فقد اقتضى التنويه بعدم اشتراط (تسليم البيت الشعبي المخصص بصفة إيجار) للمؤسسة العامة للرعاية السكنية كشرط للإقراض.

المدير العام

التمنحة الأصلية بتوقيع

المدير العام

صلاح مفضل المفضل

حمود علي المحمدي

مدير إدارة الشئون الإدارية

نسخة الى : جميع موظفي البنك.

تمت
رئيس قسم البحث والتحقيق الإداري
إدارة الشئون الإدارية

23.8.2021

1 حسب المفهوم الوارد في كتاب المؤسسة العامة للرعاية السكنية رقم (4542-2021) الوارد بتاريخ 2021/6/9.